

Phụ lục

QUY ĐỊNH CHI TIẾT NỘI DUNG TIÊU CHÍ, THANG ĐIỂM
ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND)

STT	Nội dung tiêu chí	Thang điểm tối đa
1	Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật	40
1.1	Tổng mức đầu tư	15
1.2	Cơ cấu, khả năng cân đối và các giải pháp huy động các nguồn vốn đầu tư để hoàn thành hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	20
1.3	Thời gian, tiến độ thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật; đánh giá sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội của việc thành lập, mở rộng cụm công nghiệp	5
2	Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật	15
2.1	Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương có cụm công nghiệp	1
2.2	Xác định mục tiêu; định hướng bố trí ngành nghề cụm công nghiệp.	2
2.3	Xác định khả năng đầu nối hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, cấp điện, cấp thoát nước mặt, nước thải, chất thải rắn, viễn thông, dịch vụ	3
2.4	Phân tích lựa chọn phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Tổng mặt bằng, san nền, nhà điều hành, giao thông, cấp điện, thông tin liên lạc, cấp nước, phòng cháy chữa cháy (PCCC) và cứu nạn cứu hộ, thoát nước mưa, xử lý thoát nước thải	6,5
2.5	Phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước	2
2.6	Phương án nhà ở dành cho người lao động của cụm công nghiệp	0,5
3	Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã	30
3.1	Kinh nghiệm đã đầu tư, kinh doanh: Doanh nghiệp hoặc thành viên sáng lập đã đầu tư hoặc đại diện nhà đầu tư, trực tiếp quản lý đầu tư các dự án đầu tư, sản xuất, kinh doanh: công nghiệp, dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, vật liệu xây dựng (có hồ sơ tài liệu kèm theo)	5
3.2	Năng lực, kinh nghiệm bộ máy quản lý	2
3.3	Năng lực kinh nghiệm kinh doanh	23
4	Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp	15
4.1	Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường cụm công nghiệp	10
4.2	Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp	5
	Tổng điểm	100

Lưu ý: Mục 4.1. Nội dung Đánh giá sơ bộ không thay thế các thủ tục môi trường theo Luật Bảo vệ môi trường và chỉ làm căn cứ xem xét lựa chọn chủ đầu tư.